



Váš dopis č.j.:  
Ze dne: 24.04.2024  
Spisová zn. č.:  
Naše č.j.: NA2024/143

Narysov 21. června 2024

Vyřizuje: Místostarosta Zdeněk Lauermann

**Věc/předmět: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č.106/1999Sb**

Vážená JUDr. [redacted]

Po zaplacení poplatku za pořízení kopií Vám v příloze zasílám :

1. Smlouvu o dílo s ing. [redacted]
2. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

Splněn bod 1. Vaší žádosti

Ve Smlouvě o dílo je uvedeno Kvalifikační oprávnění [redacted] MVČR, které bylo obci při podpisu předloženo.

Toto oprávnění je majetkem ing. [redacted] obec nemůže toto oprávnění poskytnout další straně.

Splněn bod 2. Vaší žádosti

Vzhledem ke stále probíhající změně územního plánu obce Narysov Vám nemůžeme zaslat požadované stanovisko 143879/2023/KUSK.

Dokument je součástí probíhající změny 5a a 5b obce Narysov

Splněn bod 3. Vaší žádosti

V příloze zasílám doklad o doručení obci Narysov

Splněn bod 4. Vaší žádosti

V příloze zasílám Návrh změny č.5b Územního plánu obce Narysov pro veřejné projednání ze dne 13.11.2023

Splněn bod 5. Vaší žádosti

Zde je uvedeno

S pozdravem.  
Zdeněk Lauermann  
Místostarosta



NA 2023/206

V souladu s ustanovením Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají

# SMLOUVU O DÍLO

na pořízení změny územního plánu

## A. SMLUVNÍ STRANY

| Objednatel<br>(Zadavatel)                               |  |
|---|--|
| Obec Narysov  |  |
| Obec, adresa  | Narysov 76, 261 01 Příbram                           |
| e-mail  | <a href="mailto:obec@narysov.cz">obec@narysov.cz</a> |
| telefon   | 602 309 686  |
| IČ / DIČ  | 006 62 895 DIČ CZ-00662895                           |
| zastoupená  | starostkou obce – Vlastou Petýrkovou                 |
| osoba oprávněná v technic. věcech za objednatele jednat | Vlasta Petýrková – určená zastupitelka               |
| a   |  |
| Dodavatel<br>(Pořizovatel)                              |  |
| jméno a příjmení  | [redacted]   |
| IČ  | [redacted] oprávnění plátce DPH                      |
| adresa  | [redacted]   |
| PSČ   | [redacted]   |
| e-mail  | [redacted]   |
| telefon   | [redacted]   |
| číslo účtu  | [redacted]   |
| bankovní spojení  | [redacted]   |
| pobočka v sídle   | [redacted]   |
| územně plánovací činnost                                | oprávnění [redacted] MVČR                            |
| Navrhovatel změny č. 5B                                 |  |
| jméno a příjmení  | podněty obce a občanů                                |
| adresa  |  |

## B. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dodavatel zajistí pořízení změny územního plánu – pořizovací činnost:

### ZMĚNA Č. 5B ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV

#### PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ SE ROZUMÍ:

##### Požadavky na výkon pořizovatele:

- Po seznámení s úkolem na pracovní schůzce o předmětu a obsahu změny územního plánu a upřesnění souladu s výchozími podklady, tj. vydaným územním plánem obce za účasti paní

starostky, bude zpracován obsah Zadání změny územního plánu.

Toto Zadání bude vycházet ze schváleného podnětu zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP.

2. Ve smyslu ustanovení § 55a platného stavebního zákona určí pořizovatel obsah Zadání, rozsah, cíle a účel změny územního plánu pro zpracování Návrhu změny územního plánu, který lze projednat s dotčenými orgány. K tomuto zajistí pořizovatel stanovená dvě stanoviska.
3. Vyhodnotí výsledky stanovisek a zpracuje pokyny pro zpracování Návrhu změny územního plánu, s ohledem na veřejné zájmy, návrh na odstranění kolize s dotčenými orgány anebo nalezení kompromisu, aby výsledné řešení odpovídalo vydanému územnímu plánu.
4. Pořizovatel přezkoumá soulad změny územního plánu s platnou územně plánovací dokumentací kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s požadavky zvláštních právních předpisů a Návrh změny územního plánu, který lze projednat s vlastníky a oprávněnými investory (správci sítí). K tomuto veřejnému projednání zajistí pořizovatel pozvání veřejnou vyhláškou.
5. Pokyny k úpravě Návrhu změny územního plánu vydá podle výsledku veřejného projednání.
6. Pořizovatel předloží zastupitelstvu upravený Návrh změny územního plánu ke schválení. Pořizovatel zpracuje k tomuto bodu materiál do ZO
7. Zajistí případné upravení výsledného Návrhu změny územního plánu a opatří dokumentaci záznamem o schválení, včetně zajištění vložení dat o tomto plánu do evidence územně plánovací činnosti (registrace ÚPČ).
8. Zajistí předání dokumentů pořizování procesu změny územního plánu k archivaci a zajistí oznámení místa, kde lze do územně plánovací dokumentace nahlížet-jednotlivě dotčeným orgánům dle ustanovení § 166 odst.3 SZ.
9. Bude úzce spolupracovat se Zastupitelstvem obce Narysov.

### C.VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Dílčí části správního území obce – dle podaných 7 podnětů

#### VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Vydaný územní plán obce Narysov, změna č. 1 až č. 4 ÚP
2. Usnesení zastupitelstva obce - podnět k pořízení změny územního plánu.
3. Podané podněty pro změnu a vydaná vyjádření.

### D.LHŮTY PLNĚNÍ:

1. Zahájení prací bude v měsíci listopadu 2022.
2. Doba plnění bude započata po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami a po předání výchozích podkladů. Zadavatel požádá o vydání mapových podkladů Katastrální úřad.
3. Zadavatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby, což bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Termín plnění díla se stanovuje od data podpisu smlouvy až do 31. 01. 2024. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat 5 až 6 měsíců dle průběhu pořízení, množství uplatněných námitek a připomínek a dle obsahu stanovisek dotčených orgánů. Předpoklad ukončení činnosti je 31. 01. 2024, nicméně do 30. 04. 2024 je dodavatel vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořízením změny územního plánu pro objednatele.

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Plnění prací | 5– 6 měsíců max do 31. 01. 2024 |
|--------------|---------------------------------|

### E. SOUČINNOST ZADAVATELE PŘI ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Při zpracování díla bude pořizovatel aktivně spolupracovat s objednatelem s určenou zastupitelkou, zástupci obce a s projektantem.
2. Za předání všech výchozích podkladů je odpovědný objednavatel s vědomím, že včasné předání ovlivňuje dobu plnění.

## F. HONORÁŘ POŘIZOVATELE - PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Honorář vychází ze zákona o cenách, cena je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Platby honoráře budou uskutečněny v korunách.
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Fakturace proběhne v dílčích platbách po předání jednotlivých částí díla.
5. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu do 10 dnů po předání.
6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

| Část díla   | Cena v Kč          |
|---|--------------------|
| Analýza podkladů k pořizování změny 5B územ. plánu, zpracování obsahu Zadání dle § 55a SZ a zajištění dvou stanovisek dle § 55a SZ  | 13.000,- Kč        |
| Vyhodnocení stanovisek a výsledků projednání a vyhotovení pokynů pro zhotovení Návrhu pro veřejném projednání, veřejné projednání a Pokyny                                      | 12.000,- Kč        |
| Kontrola Návrhu změny územního plánu, příprava návrhu usnesení pro Zastupitelstvo obce, oznámení místa k nahlížení do ÚPD, kontrola Úplného znění po změně ÚP a registrace ÚPČ. | 10.000,- Kč        |
| <b>Celkem</b>   | <b>35.000,- Kč</b> |

## G. SANKCE

1. Pro případ prodlení dodavatele – pořizovatele: V případě nedodržení termínů realizace díla včetně odevzdání neúplné části díla se dodavatel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednavatele: V případě nedodržení termínů zaplacením platby, na kterou vzniká pořizovateli nárok, se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.
3. Zadavatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýkoliv smluvních pokut či náhrad škod. Časový posun bude ošetřen dodatkem k této smlouvě.

## H. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou prodloužit termíny této smlouvy v těchto případech na straně objednatele: jednostranné ukončení spolupráce se zhotovitelem, neumožnění pokračování procesu pořízení (odmítnutí vstupu na jednání, nepředání dokumentace, zadržení či nepředání stanovisek dotčených orgánů, trvání na požadavcích odporující právnímu řádu České republiky nebo etice činnosti pořizovatele, apod.), rozhodnutí zastupitelstva obce Narysov o zastavení pořizování změny územního plánu nebo ukončení práce zodpovědného projektanta na tomto územním plánu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou prodloužit termíny této smlouvy v těchto případech na straně zhotovitele: nečinnost delší než 14 dnů v procesu pořízení ÚP za situace, kdy budou řádně předávány podklady od projektanta a budou dodrženy termíny stanovené pro pořizování územně plánovací dokumentace stavebním zákonem a správním řádem, nerespektování adekvátních (tj. respektujících zákony a podzákoné právní předpisy platné v ČR) požadavků objednatele a Obce Narysov, nehájení zájmů Obce při jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a při projednání Návrhu s vlastníky pozemků a staveb.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou dodavateli, zpracované části plnění předmětu díla, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím objednatele. Dodavatel předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady objednateli a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadního průběhu pořízení změny územního plánu a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost. Objednatel nebude vymáhat proplacené faktury. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhradu nákladů shora uvedených uhradí NAVRHOVATEL změny č. 5B ÚP Dodavateli – tedy obec Narysov rozpočítá % podíly na každého žadatele a povede oddělené účetnictví formou účelového znaku.

## I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. Dodatek Smlouvy se předpokládá pro případ potřeby dohodovacího řízení.
3. Smlouva bude podepsána před zahájením prací na Obsahu Zadání změny územního plánu.
4. Obecné smluvní podmínky závazku platí dle ustanovení Nového občanského zákoníku.
5. Termín odevzdání zakázky je závazný, v případě nepředvídatelných změn je nutno nový termín odsouhlasit před jeho uplynutím.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy bude dodavatelem vyúčtována a s objednatelům dohodnuta výše rozpracované části jednotlivých výkonových etap.

Dodavatel – dne : V F 21.11.2022

Objednatel - dne : V Narysově 30.6.2023

Vlasta Petýrková



Identifikátor DZ v e-podatelně: **OSS-EP-I-332-2023**  
Typ zprávy: **Datová zpráva z ISDS**  
Schránka: **Datová schránka**  
Věc: **ZMĚNA Č.5B ÚP NARYSOV NÁVRH PRO VP DLE §55b**  
Odesílatel: **Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ**  
Doručeno: **18.12.2023 11:30:31**  
Přijato e-podatelnou: **18.12.2023 11:30:32**  
**Stáhnout datovou zprávuOvěřit lokální kopii datové zprávy**

### Datová zpráva

ID datové zprávy : 1287171544  
Věc, předmět zprávy : ZMĚNA Č.5B ÚP NARYSOV NÁVRH PRO VP DLE §55b

Číslo jednacích odesílatele : 143879/2023/KUSK  
Spisová značka odesílatele : SZ\_143879/2023/KUSK/2  
Číslo jednacích příjemce : NA2023/333  
Spisová značka příjemce : Územní plán změna č.5a, 5b

Do vlastních rukou? : ne  
Doručeno fikcí? : ano  
Zpráva určena pro :

#### Odesílatel:

keebyyf, typ OVM  
Středočeský kraj  
Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, CZ

#### Příjemce:

z5rbyug  
Obec Narysov  
č.p. 76, 26101 Narysov, CZ

Stav: 6 - veřejná zpráva byla doručena přihlášením, komerční zpráva pomocí ComfirmDelivery  
Datum a čas dodání : 18.12.2023 7:26:01  
Datum a čas doručení : 18.12.2023 11:30:31  
Přibližná velikost všech příloh : 843 kB

### Přílohy



Narysov\_N\_5b\_55b.pdf  
632 kB, application/pdf

Vytvořil: Zdeněk Lauermann  
Dne: 21.6.2024 10:02:41

**ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV**  
**NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE §55 SZ**  
**ODŮVODNĚNÍ**

**pořizovatel:**

Obec Narysov

Narysov 76

261 01 Příbram

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing.

**zpracovatel:**

Ing. arch.

listopad 2023



## OBSAH

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>A</b> | <b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>B</b> | <b>SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....</b>   | <b>3</b> |
| B.1      | SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....   | 3        |
| B.2      | SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM .....  | 4        |
| B.3      | SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....   | 4        |
| <b>C</b> | <b>SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>      | <b>4</b> |
| <b>D</b> | <b>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>  | <b>4</b> |
| <b>E</b> | <b>SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....</b>                  | <b>5</b> |
| E.1      | ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY .....  | 5        |
| <b>F</b> | <b>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b> | <b>6</b> |
| <b>G</b> | <b>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 .....</b>   | <b>6</b> |
| <b>H</b> | <b>SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....</b>                            | <b>6</b> |
| <b>I</b> | <b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>  | <b>6</b> |
| <b>J</b> | <b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>   | <b>6</b> |
| <b>K</b> | <b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>   | <b>7</b> |
| <b>L</b> | <b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .....</b>                                      | <b>7</b> |
| <b>M</b> | <b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>              | <b>8</b> |
| <b>N</b> | <b>VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ .....</b>  | <b>8</b> |
| <b>O</b> | <b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>  | <b>8</b> |
| <b>P</b> | <b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH .....</b>   | <b>9</b> |
| <b>Q</b> | <b>VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK .....</b>   | <b>9</b> |
| <b>R</b> | <b>TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN .....</b>   | <b>9</b> |
| <b>S</b> | <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>   | <b>9</b> |

## **A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Doplní pořizovatel.

## **B SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Správní území obce Narysov se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Správním územím obce neprochází koridor technické nebo dopravní infrastruktury republikového významu.

Správní území obce Narysov se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem pro vymezení této plochy je

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Na základě výše uvedených důvodů došlo k zapracování nových obecných koncepčních podmínek do kapitoly E (konkrétně část E.5) výrokové části. Změna územního plánu je tak uváděna do souladu s politikou územního rozvoje, viz § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

## **B.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM**

Soulad s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, neboť doposud nedošlo k jeho vyhotovení.

## **B.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 7 a 6, nabytí účinnosti aktualizace č. 6 dne 3. 11. 2022).

Správní území obce Naryšov se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose nebo specifické oblasti krajského významu.

Na správní území obce zasahuje prvek regionálního systému ekologické stability RBK.257, která je změnou územního plánu respektován.

Změna územního plánu je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Změna územního plánu respektuje stávající charakter sídla i ráz krajiny. Prováděné změny jsou v souladu s hodnotami území. Změna územního plánu respektuje krajinný typ krajiny krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

## **C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna územního plánu vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

## **D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné a jeho prováděcích předpisů:

– vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

– vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

V souladu s § 58 odst. 3 došlo k aktualizaci zastavěného území.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkresy jsou zpracovány v následujících měřících:

- 1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000
- 2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000
- 3 - Koordinační výkres – 1 : 5 000
- 4 - Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
- 5 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 1 : 5 000

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vypracována v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 a dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání“ z 2. 1.2023.

## **E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů bude doplněno po veřejném projednání.

### **E.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5**

S ohledem na kap. F nebylo stanovisko vydáno.

## **H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na kap. F nebylo sdělení vydáno.

## **I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č. 5b ÚPO Narysov řeší následující dílčí změny:

1) vymezení zastavitelné plochy Z.11 na pozemcích parc. č. 160/32, 160/33 a 160/34 v k. ú. Narysov do plochy SV – smíšené obytné venkovské. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Plocha je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí obce. Hlavní urbanizační osa je trasována severo-jižním směrem podél komunikace III. třídy č. 1911. Okolo této komunikace jsou různé výběžky zastavěného území a zastavitelných ploch. Plocha je vymezena pro kapacitu cca 3 rodinných domů. Plochu je možné dopravně obsloužit z místní komunikace, kterou bude nutné vybudovat do zákonem odpovídajících parametrů. Vodovod a kanalizace se nachází na východní straně plochy na hranici zastavěného území.

2) vymezení zastavitelné plochy Z.12 reaguje na realizaci čistírny odpadních vod

3) došlo k redukci části zastavitelné plochy Z.5 o cca 3,6 ha. Obec Narysov má vymezen dostatek zastavitelných ploch, přičemž plocha Z.5 představovala nejkomplicovanější zastavitelnou plochu, která nevhodně zasahovala do nezastavěného území a nejvíce narušovala organizaci zemědělského půdního fondu a krajinný ráz v okolí sídla.

4) vymezení zastavitelné plochy občanské vybavení – sport (funkce OS) pro realizaci hřiště za obecním úřadem. Jedná se o záměr přispívající k rozvoji občanského vybavení na území obce.

5) došlo ke stanovení podmínek pro postupné zastavování jednotlivých zastavitelných ploch s cílem zamezit nežádoucí živelné výstavbě a situacím, kdy je např. realizován jeden rodinný dům ve značné vzdálenosti od zastavěného území

6) došlo ke stanovení podmínek pro zajištění odpovídajícího dopravního napojení pro plochy Z.4 a Z.5, které nejsou přímo dopravně napojitelné ze stávajících komunikací, stanovená podmínka je obecného charakteru cílí na zajištění podmínky zajištění kvalitní dopravní obsluhy jednotlivých lokalit

7) došlo k revizi koncepce technické infrastruktury, zohledněno bylo vybudování kanalizace v obci, realizace ČOV, zokruhování vodovodu ve východní části obce, došlo též k uvedení informace o plynovodu

8) došlo ke stručnému doplnění podmínek prostorového uspořádání s cílem zachovat venkovský charakter obce

## **J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu jednu novou zastavitelnou plochu pro bydlení (smíšenou obytnou venkovskou). Plocha je vymezena s cílem vytvořit podmínky zájemcům o výstavbu na území obce, čímž chce obec přispět k dalšímu rozvoji sídla. Jedná se o vymezení plochy na 3 pozemcích, na kterých bude možné rychle přistoupit k výstavbě. Stávající zastavitelné plochy jsou v některých případech komplikované vymezeny a jejich rozvoj je zásadně limitován neexistující dopravní infrastrukturou pro jejich obsluhu – jedná se

tedy zejména o plochy Z.4, Z.5 (i po redukci), Z.1, Z.9 a Z.7. Rozvoj obce nyní probíhá více méně pouze v rámci plochy Z.3 a z části v ploše Z.4 (u které však došlo k zastavění částí přiléhající k místní komunikaci).

V nedávném období došlo k využití následujících pozemků a částí zastavitelných ploch.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 313/7 a parc. č. 313/1 v k. ú. Narysov Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.8.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 275/66 a parc. č. 275/9, parc. č. 285/5 v k. ú. Narysov Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.3.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 275/67 a parc. č. 275/31, parc. č. 285/10 v k. ú. Narysov Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.3.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 275/13 a parc. č. 285/9 v k. ú. Narysov Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.3.

V ploše Z.3 jsou dále evidované 2 rozestavěné rodinné domy, ale jelikož nejsou doposud zapsány v katastru nemovitostí, tak prozatím nedošlo k jejich zahrnutí do zastavěného území.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 271/15, parc. č. 271/1 a parc. č. 273/3 v k. ú. Narysov Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.4.

Do zastavěného území byly zařazeny pozemky st. 271/16 a parc. č. 271/8 v k. ú. Narysov Jedná se o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely (stavba rodinného domu s pozemkem), pozemky se nacházely v rámci zastavitelné plochy Z.4.

Je evidováno dokončení 6 rodinných domů + 2 před dokončení.

Vytvoření podmínek pro výstavbu 3 rodinných domů je přiměřenou reakcí obce na probíhající výstavbu. Nutno dále podotknout, že jako kompenzaci za novou výstavbu je možné považovat i redukci plochy Z.5 o 3,6 ha.

## **K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Záměry řešené změnou územního plánu nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

## **L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Obsahem změny č. 2 Územního plánu Narysov je:

1) zahrnout změnu plochy ZPF na plochu TI ČOV (parc. č. 341/1 v k. ú. Narysov)

- splněno, došlo k vymezení plochy Z.12 s funkcí TU – technická infrastruktura všeobecná v nejbližším okolí stávající ČOV

2) zahrnout změnu plochy ZPF na plochu sportu (parc. č. 160/13 v k. ú. Narysov)

- splněno, došlo k vymezení plochy Z.13 s funkcí OS – občanské vybavení sport

3) zachovat návrhovou plochu – stavební obvod na severu

- splněno, plocha byla ponechána v územním plánu jako zastavitelná

4) posoudit rozsah velikosti (redukovat) návrhové plochy A7 (nově Z.5, na parc. č. 266/4), případně zařadit do II. etapy

- splněno, po prověření byla plocha Z.5 redukována o 3,6 ha o část zasahující nevhodně do nezastavěného území, úpravou byl zajištěn kompaktní tvar sídla

5) vymezení plochy bydlení na pozemcích parc. č. 160/32, 160/33 a 160/34 v k. ú. Narysov

- splněno, došlo k vymezení plochy Z.14 s funkcí SV – smíšená obytná venkovská

6) aktualizovat koncepci technické infrastruktury, definovat podmínky pro přístupové komunikace, definovat podmínky pro postupnou výstavbu, drobná úprava podmínek prostorového uspořádání

- splněno

## **M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

## **N VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna územního plánu nevymezuje prvky s podrobností náležející regulačnímu plánu.

## **O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna územního plánu vymezuje tři nové zastavitelné plochy: Z.12, Z.13 a Z.14. Předpokládaný vliv na pozemky zemědělského půdního fondu je o rozsahu 0,848 ha z toho 0,714 ha na II. třídě ochrany a 0,130 ha na IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem řešení dotčeny. Odvodněné meliorované plochy jsou dotčeny o rozsahu 0,521 ha.

Hydrologické ani odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací nejsou navrhovanou změnou negativně dotčeny.

Z.12 – plocha souvisí výstavbou ČOV. Jedná se tedy o technické zařízení obce nezbytné pro jeho rozvoj. V současné době lze v rámci plochy evidovat stavbu st. 341/3, tudíž jde zejména o zohlednění aktuálního stavu v území. ČOV je nezbytnou veřejně prospěšnou stavbou technické infrastruktury a tak zábor související s její výstavbou převažuje nad ochranou II. tř. ochrany ZPF.

Z.13 – plocha souvisí s funkcí občanského vybavení – sport – hřiště za obecním úřadem. Plocha je vymezena pouze na IV. třídě ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území na pozemcích, které nejsou zemědělsky obdělávány a nejsou součástí významných půdních bloků. Plocha souvisí s veřejně prospěšnou funkcí – veřejné občanské vybavenosti.

Z.14 – plocha souvisí s doplněním funkce bydlení (smíšená obytná venkovská) na území obce. Jedná se o plochu, která je vymezena na II. třídě ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území. Plocha je vymezena cíleně s ohledem na požadavek zájemců o výstavbu a tak nelze posuzovat či hledat řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěném území o rozsahu 0,572 ha a kapacitně je určena pro výstavbu 3 rodinných domů, což představuje adekvátní náhradu za již proběhlou výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách, více viz kapitola „J“ odůvodnění. Vymezení plochy tak může souviset s veřejným zájmem obce – zachovat a nadále posílit rozvoj obce, jakožto obytného sídla v zázemí významného regionálního města Příbrami. V souvislosti s nově vymezenou plochou je navržena i významná redukce stávající vymezené zastavitelné plochy Z.5 o cca 3,6 ha, což je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu významná náhrada za nově zabíranou část.

Tabulka 1: vyhodnocení předpokládaných vlivů na půdní fond

| Označení plochy, koridoru       | Navržené využití | Souhrn výměry záboru | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |              |              |              |              |              | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody | Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) |    |
|---------------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|------------------------------|---------------------------------|---|---|----|
|                                 |                  |                      | I.                                    | II.          | III.         | IV.          | V.           | PUPFL        |  |                              |                                 |   |   |    |
| <b>zastavitelné plochy</b>      |                  |                      |                                       |              |              |              |              |              |  |                              |                                 |   |   |    |
| plochy obytné                   | smíšené          | 0,572                | 0,000                                 | 0,572        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000  | 0,000                        | 0,000                           | 0,355   | 0,000   |    |
| Z.14                            | SV               | 0,572                | 0,000                                 | 0,572        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000  | 0,000                        | 0,000                           | 0,355   | 0,000   | NE |
| plochy občanského vybavení      |                  | 0,130                | 0,000                                 | 0,000        | 0,000        | 0,130        | 0,000        | 0,000        | 0,000  | 0,000                        | 0,000                           | 0,020   | 0,000   |    |
| Z.13                            | OS               | 0,130                | 0,000                                 | 0,000        | 0,000        | 0,130        | 0,000        | 0,000        | 0,000  | 0,000                        | 0,000                           | 0,020   | 0,000   | NE |
| plochy technické infrastruktury |                  | 0,146                | 0,000                                 | 0,146        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000  | 0,000                        | 0,000                           | 0,146   | 0,000   |    |
| Z.12                            | TU               | 0,146                | 0,000                                 | 0,146        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000        | 0,000  | 0,000                        | 0,000                           | 0,146   | 0,000   | NE |
| <b>Souhm</b>                    |                  | <b>0,848</b>         | <b>0,000</b>                          | <b>0,718</b> | <b>0,000</b> | <b>0,130</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b> | <b>0,000</b>   | <b>0,000</b>                 | <b>0,000</b>                    | <b>0,521</b>  | <b>0,000</b>                                    |    |

## P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

## Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

## R TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

## S ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 5b územního plánu Narysov se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 9 stran A4.

Část grafická má celkem 3 výkresy:

3 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

4 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

5 – Výkres předpokládaných vlivů na půdní fond (1 : 5 000)



# ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ DLE §55 SZ

VÝROKOVÁ ČÁST

**pořizovatel:**

Obec Narysov

Narysov 76

261 01 Přeborn

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Miroslav Sládek

**zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, ČKA 3827

**listopad 2023**

Zastupitelstvo obce Narysov, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

## ZMĚNU Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Narysov

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Miroslav Sládek

Otisk úředního razítka a podpis:

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|   |   |
|---|---|
| Objednatel:   | Obec Narysov  |
| sídlo:  | Narysov 78<br>261 01 Příbram                        |
| Oprávněná osoba ve věcech smluvních:                  | p. starostka Vlasta Petýrková                       |
| Určený zastupitel:                                    | p. starostka Vlasta Petýrková                       |
| Požizovatel:  | Obecní úřad Narysov<br>Narysov 78<br>261 01 Příbram |
| Osoba splňující kvalifikační požadavky:               | Ing. Miroslav Sládek                                |
| Zpracovatel:  | [REDACTED]  |
| sídlo:  | [REDACTED]  |
| datová schránka:                                      | [REDACTED]  |
| IČ:   | [REDACTED]  |
| DIČ:  | [REDACTED]  |
| Kontaktní osoba zpracovatele:                         | Ing. archt. [REDACTED]                              |
| Oprávněná osoba ve věcech smluvních<br>a technických: | [REDACTED]  |

**OBSAH**

|          |                                   |          |
|----------|-----------------------------------|----------|
| <b>A</b> | <b>VÝROKOVÁ ČÁST .....</b>        | <b>5</b> |
| <b>B</b> | <b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU.....</b> | <b>8</b> |
| <b>C</b> | <b>POUČENÍ.....</b>               | <b>8</b> |

## A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Narysov se změnou č. 5 mění takto:

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Doplnuje za 7. odstavec text ve znění: „Další, menší doplňující rozvojovou lokalitou pro výstavbu rodinných domů je lokalita A11 (zastavitelná plocha Z.14).“
- Do 9. odstavce se do závorky v poslední větě přidává za E2 slova „a E3“.
- Na konec kapitoly C se vkládá věta: „Rozvoj technického vybavení obce (ČOV) se předpokládá v rámci lokality G1 (zastavitelná plocha Z.12).“

### V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Do koncepce zásobování vodou (část D.2.1.1) se na konec vkládá věta: „Kromě místních rozvodů vody je na severní hranici obce k ploše Z.8 přiveden vodovod z Příbrami. Vedení vodovodních řadů a umístění přípojek je možné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.“
- V koncepci odkanalizování (část D.2.1.2) se ruší stávající text:

„Územní plán obce obsahuje návrh splaškové kanalizace v trasách navržených podle uvedené studie, avšak s některými změnami v koncepci řešení podle Urbanistické studie rozvoje území z 12/1998, k nimž je obec vedena vývojem finančních možností v průběhu posledních let. Z tohoto hlediska se jeví jako výhodné vybudovat a provozovat jednu čistírnu odpadních vod, společnou pro čtyři sousední obce Narysov, Třebsko, Modřovice a Vysoká u Příbramě. Tato ČOV, do níž by byly svedeny splaškové sběrače ze všech obcí, by byla umístěna mimo řešené katastrální území v Třebsku pod hrází rybníka Požerák, s vypouštěním vyčištěné vody do Podrejšského potoka. Pro společné řešení vodního hospodářství a dalších problémů těchto sousedících obcí bylo založeno Sdružení obcí Dvořák.“

Stoková síť v Narysově byla navržena v rozsahu současně i výhledové zástavby, s doplněním tras podle návrhu územního plánu v rozvojových plochách. Návrh tras kanalizace i záboru plochy pro ČOV byl konzultován se zúčastněnými obcemi zejména z majetkoprávního hlediska současných vlastníků dotčených pozemků. Variantou k návrhu klasické gravitační kanalizace s nezbytnými čerpacími stanicemi a výtlačky z nejnižších míst byla splašková kanalizace tlaková, která však byla během projednání návrhu opuštěna. V obci Narysov je tak splašková kanalizace řešena gravitačně, s přečerpáváním z místní části Výfuk výtlačkem délky 460 m z potrubí IPE 110 do nejbližší vstupní šachty na severním okraji Narysova. Hlavní stoka na západním okraji obce je pak vedena podél silnice do Třebska. Délka sběrače DN 250 mezi obcemi činí cca 1000 m. Stoková síť v celkové délce 3 880 m je navržena z kameninových trub s profilem DN 250, v koncových úsecích DN 200. Minimální sklon gravitačního potrubí DN 250 bude 70 /00. Trasy stok jsou převážně situovány v komunikacích v souběhu s vodovodním potrubím tak, aby nevznikaly problémy s odvodněním jednotlivých objektů. V intravilánu jsou stoky vedeny mimo komunikace. Podmiňující investicí pro splaškové odvodnění obce je výstavba ČOV a stokové sítě v Třebsku.

Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro koncept ÚPO s návrhem dešťové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny jako doposud do místních vodotečí a příkopů, ze střešních nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení. Technický návrh tras a uložení potrubí, revizních šachet, napojování přípojek na uliční stoky a stavebně technologické řešení ČOV včetně provozního objektu bude řešeno v dalších stupních dokumentace na základě dohod s budoucím provozovatelem.

Pozn.: Nově navržené trasy vodovodů a kanalizací bude nutno projednat s vlastníky dotčených pozemků. Pro uložení potrubí budou mezi vlastníkem vedení a vlastníkem pozemku uzavřeny smlouvy o právu odpovídajícímu věcnému břemeni s následným vkladem do katastru nemovitostí.

Čistírna odpadních (splaškových) vod je navržena společná pro uvedené čtyři obce, vzhledem k převážně gravitačnímu odvodnění celého území je umístěna v Třebsku pod hrází rybníka Požerák. V návrhu Urbanistické studie rozvoje území (12/98) se jedná o biologickou čistírnu odpadních vod s mikrobublinnou aerací v aktivačních nádržích, s dosazovacími nádržemi a s předsazenou štěrbinovou nádrží a provozním objektem. Výstavba technologie biologického čištění bude postupná podle nárůstu počtu obyvatel. Předpokládá se, že v první etapě bude zřízena štěrbinová nádrž, jednotka biologického čištění (AN + DN), provozní objekt s přípojkami vody a elektrické energie, zpevněné plochy, příjezdová komunikace a oplocení areálu ČOV. Kapacita 1.etapy by měla zhruba odpovídat současnému počtu obyvatel všech připojených obcí. Po vyčerpání této kapacity v případě rozvoje zástavby v nových plochách podle urbanistického návrhu by byla ČOV doplněna o další jednotku biologického čištění, pro kterou bude v areálu ČOV ponechána územní rezerva a pro niž bude připravena možnost snadného stavebního a technologického připojení bez významného omezení provozu ČOV. Na rozšíření ČOV by se investičně podíleli zájemci o využití rozvojových ploch. Vyčištěné vody z ČOV budou zaústěny potrubím DN 200 do Podrejžského potoka. Pro další stupeň dokumentace bude nutno zajistit hydrologické údaje o potoku pro stanovení limitu přípustného zbytkového znečištění na odtoku z ČOV.

Při návrhu ČOV v územně plánovací dokumentaci jde především o vymezení plochy veřejně prospěšné stavby (umístění územní rezervy) pro tyto účely. ÚPO může pouze doporučit druh čistírenské technologie, tento údaj však nebude závazný. Zpracovatel se ve fázi konceptu ÚPO domnívá, že v případě popsaného návrhu řešení systému splaškové kanalizace bude vhodnější počítat se zavedenou klasickou technologií, zahrnující mechanické předčištění, usazovací nádrž a mikrobublinnou aktivaci nebo biofiltry. Kořenová čistírna nebo oxidační příkop, doporučená studií kanalizace Narysova, by nepřinesla potřebnou a požadovanou účinnost čištění.

A nahrazuje se textem:

„Likvidace odpadních vod je prováděna prostřednictvím splaškové kanalizace, která odvádí odpadní vody na novou čistírnu odpadních vod na jižním okraji obce. Jednotlivé nemovitosti jsou připojeny na kanalizaci prostřednictvím přípojek. Odkanalizování místní části Na Výfuku je řešeno tlakovou kanalizací. V obci je vybudována ČOV na pozemku parc. č. 341/1 v k. ú. Narysov.“

V obci dále existuje dešťová kanalizace budovaná v 60 až 80-tých letech minulého století, která v kombinaci s povrchovým odvodněním zajišťuje neškodné odvedení dešťových vod z obce.

Případné rozšíření kanalizace v rámci zastavitelných ploch je přípustné dle místních podmínek.“

- V koncepci zásobování plynem (část D.2.2) se ruší stávající text:

„Plyn do obce zaveden není, neboť nejbližším gazifikovaným sídlem je město Příbram. Potenciálním zdrojem plynu by mohl být plynovod v městské části Příbram V – Zdabož, kde je veden STL řad DN 250 k regulační stanici u křižovatky Zdabožská – Drkolnovská, dále pokračuje STL DN 150 Zdabožskou k odbočce k bytovým domům a redukovaný profil PE D 90 na jižní okraj zástavby města k sídli Červená.“

Zpracovatel doporučuje orientovat zásobování teplem na využití zkapalněných topných plynů případně elektrické energie, případně jejich kombinaci. Tím by bylo z ohledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.“

A nahrazuje se textem:

„Plynovod je do obce zaveden (ze severu od města Příbram) na hranici plochy Z9. Rozvody plynu je možné realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.“

## V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

### V kapitole F.3 STABILIZOVANÉ, TRANSFORMAČNÍ A ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- Se na konec odstavce Lokalita A6 vkládá následující text: „Podmínkou výstavby je vybudování nové obslužné komunikace s šířkou uličního prostoru min. 8m napojující zastavitelnou plochu na páteřní

komunikaci III/1911. Výstavby v plochách bude probíhat postupně od zastavěného území směrem ven (nová zástavba musí přímo navazovat na již realizovanou zástavbu).“

- Se na konec odstavce Lokalita A7 vkládá následující text: „Podmínkou výstavby je vybudování nové obslužné komunikace s šířkou uličního prostoru min. 8m napojující zastavitelnou plochu na páteřní komunikaci III/1911. Výstavby v plochách bude probíhat postupně od zastavěného území směrem ven (nová zástavba musí přímo navazovat na již realizovanou zástavbu).“
- Se za Lokalitu A10 vkládá následující nový odstavec:
 

„Lokalita A11 (zastavitelná plocha Z.14): Základní charakteristika lokality: polyfunkční území obytné, rozvojové. Doplnující funkční regulace: bydlení v rodinných domech, připuštěno doplnění o obchod a služby, případně nerušící výroba. Regulativy urbanistické koncepce: max. zastavěnost: 35%. Podmínkou výstavby je vybudování nové obslužné komunikace o zákonem stanovených parametrech.“
- Se za Lokalitu E2 vkládá následující nový odstavec:
 

„Lokalita E3 (zastavitelná plocha Z.13): Základní charakteristika lokality: polyfunkční území sportu.“
- Se za Lokalitu F2 vkládá následující nový odstavec:
 

„Lokalita G1 (zastavitelná plocha Z.12): Základní charakteristika lokality: technické vybavení obce.“

#### V kapitole F.4 ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ REGULATIVY

- Se v části „Podmínky pro domy: střechy“ ruší v odstavci (2) část věty ve znění: „(vysunuté pultové nástavby apod.), asymetrické sedlové střechy, pultové střechy a střechy ploché“
- Se na konec odstavce „všeobecných podmínek“ vkládá:
 

„(3) Nově vznikající zástavba, či změny stávající zástavby budou vždy odpovídat venkovskému charakteru, která je tvořena stavbami o max. výšce 1 nadzemní podlaží + podkroví. Střešní krajina je tvořena převážně sedlovými střechami.“
- Se na konec odstavce „oplocení pozemků“ vkládá:
 

(4) Oplocovány mají být obecné pozemky se stavbami, které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, u kterých je nutno zamezit volnému pohybu osob a zvířat, je třeba je chránit před okolními vlivy nebo mohou naopak svým provozem nepříznivě ovlivňovat okolí.

(5) Pro oplocení stavebních pozemků je obecně preferováno průhledné oplocení s nízkou podezdívkou.

## **B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny č. 5b územního plánu Narysov se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 8 stran A4.

Část grafická má celkem 2 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně č. 5 územního plánu Narysov vydané Zastupitelstvem obce Narysov formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

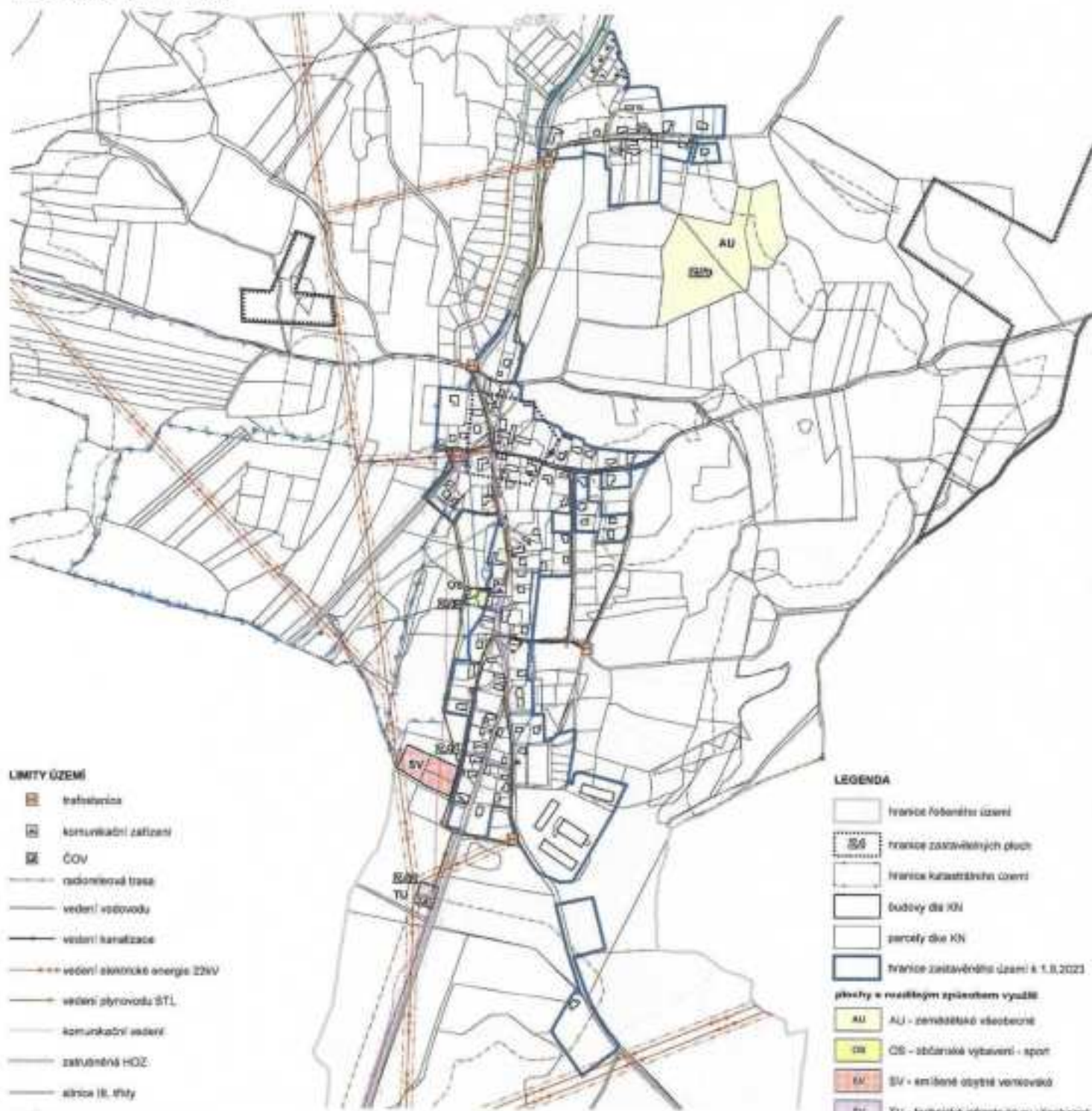
.....  
Vlasta Petýrková  
starostka obce

.....  
Zdeněk Leuermann  
místostarosta obce



# ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV

## KOORDINAČNÍ VÝKRES



### LIMITY ÚZEMÍ

- trafostanice
- komunikační zařízení
- ČOV
- odbočková trasa
- vedení vodovodu
- vedení kanalizace
- vedení elektrické energie 22kV
- vedení plynovodu STU
- komunikační vedení
- zastupitelná HOZ
- sítnice II. třídy
- ochranné pásmo sítnice 31. třídy
- ochranné pásmo vedení elektrické energie
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. skupiny
- ochranné pásmo vodního zdroje 2a
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b
- území a archeologické památky II. kategorie
- vzdálenost 50 m od hranice lesa
- podléhající území
- potrubní odvodňovací zařízení

### LEGENDA

- hranice katastrálních území
- hranice zastavěných ploch
- hranice katastrálních území
- budovy dle KN
- parcely dle KN
- hranice zastavěného území k 1.3.2023
- plochy s rozdílným způsobem využití**
- AU - zemědělské využití
- OS - občanská vybavení - sport
- SV - emise dle obytné venkovské
- TU - technická infrastruktura všeobecná

### OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU UP VYDAL

Zastupitelstvo obce Narysov

**DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY**

### OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČOVATELE (razítko, podpis)

### ARCHIVUM architekti s.r.o.

Čižkova 29623  
128 03 Praha 2  
IČ: 01854871



### ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Šimon Vojtek  
OIA 3827

### OBECNÍ ÚŘAD NARYSOV

Obecní úřad  
Obec Narysov  
Narysov 75  
261 01 Příbram 1

**OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČOVATELE**  
Ing. Miroslav Sládek

### OBEC NARYSOV

Narysov 75  
261 01 Příbram 1

**URČENÝ ZASTUPITEL**  
Věra Petýrková  
starostka obce

**ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV  
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**



**LEGENDA**

-  hranice řešeného území
-  hranice zastavěných ploch
-  hranice katastrálního území
-  budovy dle KH
-  parcely dle KN

**OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU,  
KTERÝ ZMĚNU IP VYDAL**  
Zastupitelstvo obce Narysov

**DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY**

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA  
PORIZOVATELE (razítko, podpis)**

**ARCHUM architekti s.r.o.**  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01994671



**OPRÁVNĚNÁ OSOBA  
PROJEKTANT**  
Ing. arch. Michal Pavl  
ČKA 4518

**OBECNÍ ÚŘAD  
NARYSOV**  
Obecní úřad  
Obec Narysov  
Narysov 76  
281 01 Příbram 1

**OPRÁVNĚNÁ OSOBA  
PROJEKTANT**  
Ing. Miroslav Štěpán

**OBEC NARYSOV**  
Narysov 76  
281 01 Příbram 1

**OPRÁVNĚNÁ OSOBA  
PROJEKTANT**  
Vlasta Poryšková  
starostka obce

Ing. Miroslav Štěpán

**ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV  
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ dle § 86a SZ**

|    |         |           |            |          |
|----|---------|-----------|------------|----------|
| AD | 6-1/191 | 1 : 1 000 | číslo 2023 | <b>1</b> |
|----|---------|-----------|------------|----------|

# ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV HLAVNÍ VÝKRES



## LEGENDA

- hranice katastrálního území
- hranice zastavěných ploch
- hranice katastrálního území
- budovy dle KN
- parcely dle KN
- plochy s rozdílným způsobem využití**
- AU AU - zemědělské využití
- OS OS - občanské vybavení - sport
- SV SV - smíšené obytné venkovské
- TU TU - technická infrastruktura všeobecná
- Alt označení stavby

## ODMĚNĚNÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL

Zastupitelstvo obce Narysov

## DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

## OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČOVATELE (rukopis, podpis)

Ing. Miroslav Štěpánek

## ARCHUM architekti s.r.o.

Čelákovice 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871

## ZODPOVĚDNÝ PRACOVNÍK

Ing. arch. Michal Petr  
DPA 4518

## OBEČNÍ ÚRAD NARYSOV

Obecní úřad  
Obec Narysov  
Narysov 76  
261 01 Příbram 1

## OPRÁVNĚNÁ OSOBA PROJEKTOVATELE

Ing. Miroslav Štěpánek

## OBEČ NARYSOV

Narysov 76  
261 01 Příbram 1

## OPRÁVNĚNÁ OSOBA

Vlasta Potyřková  
starostka obce

## ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV

### HLAVNÍ VÝKRES

### NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ dle § 46b SZ

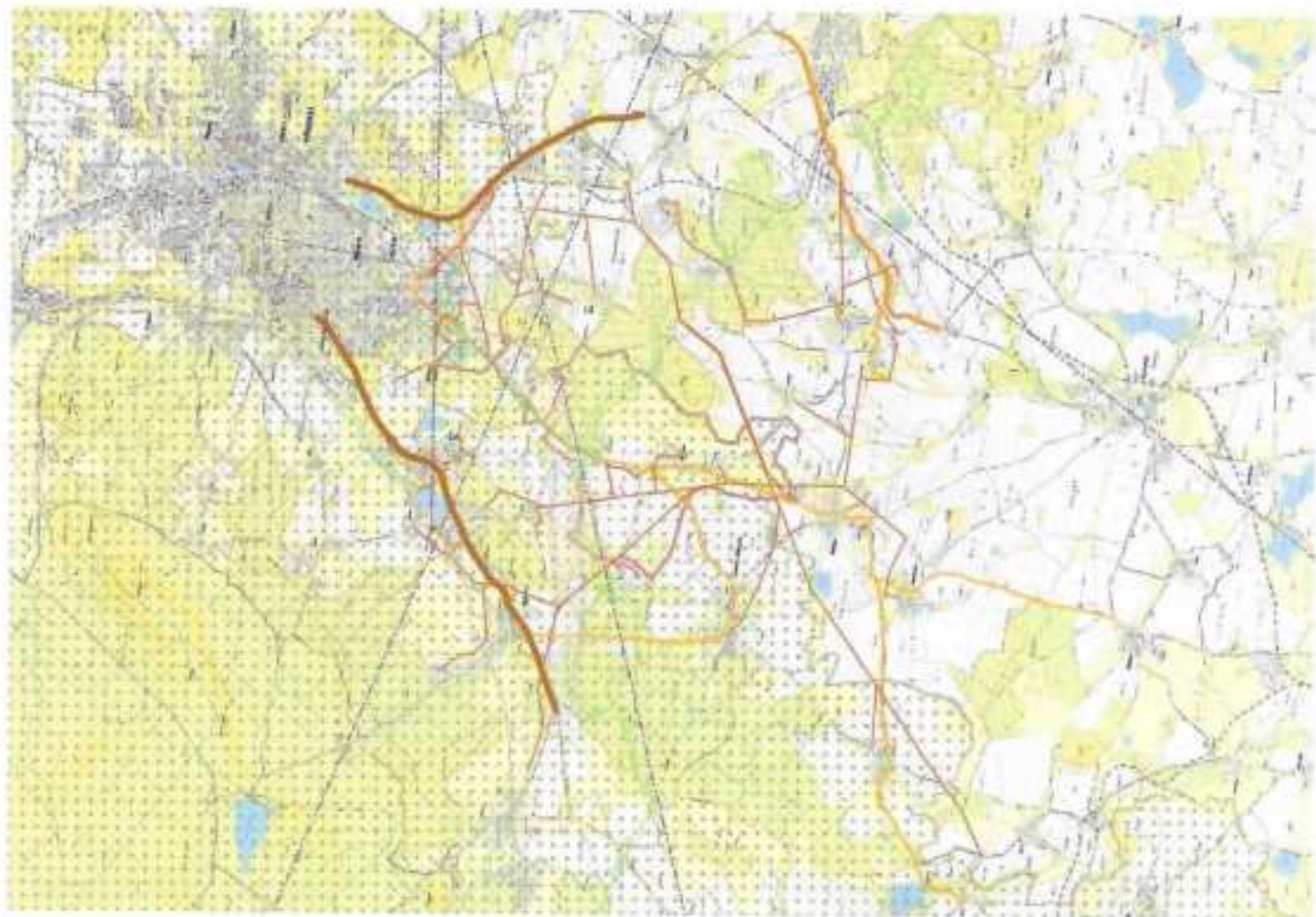
|    |        |        |            |   |
|----|--------|--------|------------|---|
| AG | S-ITSK | 1:5000 | 9. ún 2023 | 2 |
|----|--------|--------|------------|---|

# ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV

## VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

### LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  radiorelevová trasa
-  vedení el. energie VN
-  vedení plynovodu
-  silnice I. třídy
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  regionální biocentrum
-  regionální biokoridor
-  koridor pro přeložku I/18
-  biotop velkých savců
-  národní geopark



ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 239/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871

OBECE NI ÚŘAD  
NARYSOV  
Obecní úřad  
Obec Narysov 76  
Narysov 76  
261 01 Příbram 1

OBECE NI NARYSOV  
Narysov 76  
261 01 Příbram 1



ZODPOVĚDNÝ PROJANT

Ing. arch. Michal Petr  
ČKA 4516

OPRAVENÁ ÚŘEDNÍ  
OSOBA PORUŠOVATELE

Ing. Miroslav Sládek

URČENÝ ZASTUPITEL

Vlasta Peřínková  
starostka obce

ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV  
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ dle § 56b SZ

A1

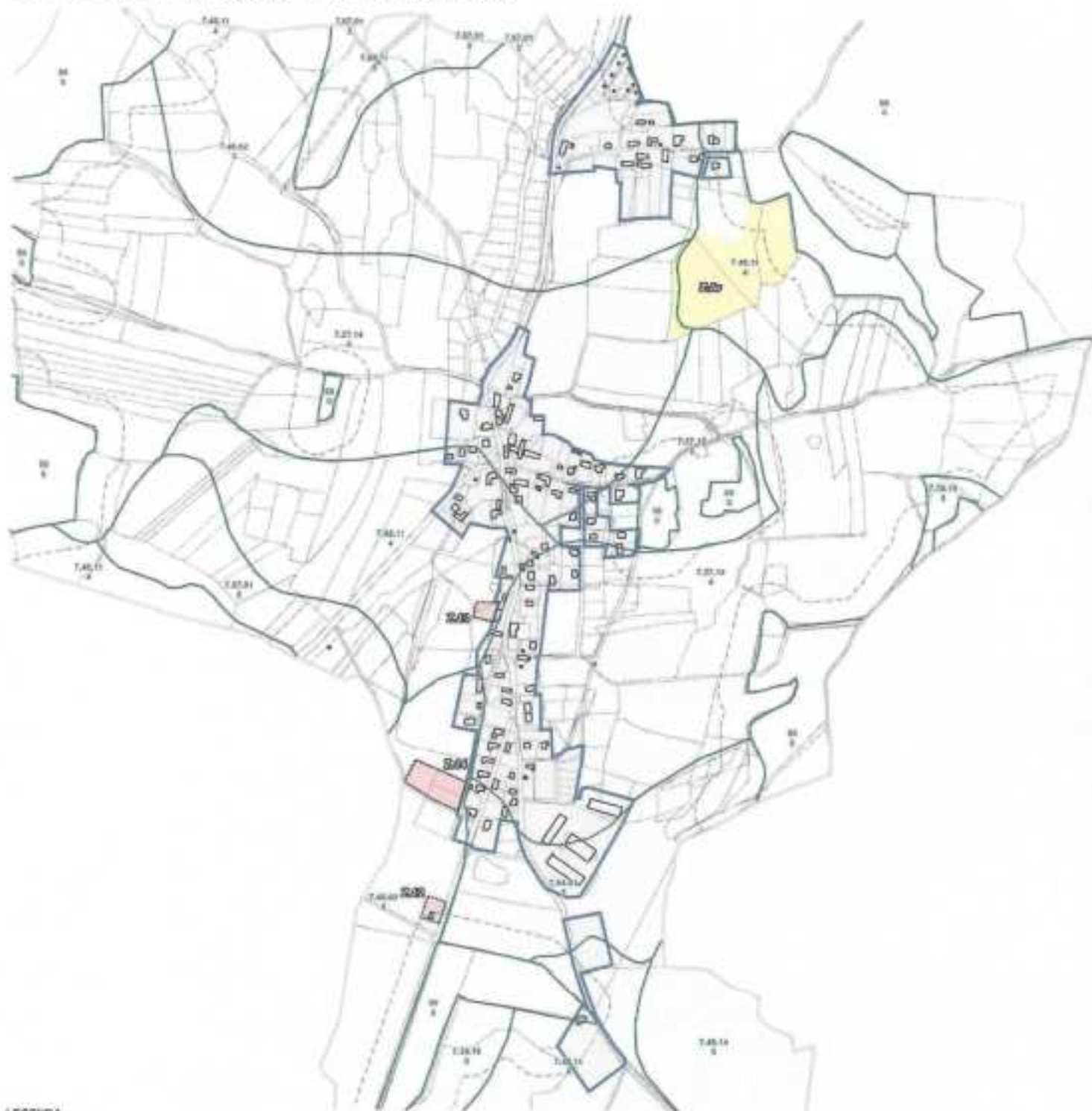
S-JTSK

1:1:5 000

říjen 2023

# ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NARYSOV

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA PŮDNÍ FOND



### LEGENDA

- hranice federálního území
- hranice zastavěné plochy
- hranice zastavěného území k 1.9.2023
- hranice katastrálního území
- budovy dle KN
- parcely dle KN
- rozsah předpokládaného zřízení
- rozsah navrhované redukce a návrat do ZPF
- celková HČZ
- podrobné odvodňovací zařízení
- SPE/ a jiné odhany
- vzdálenost 50 m od hranice lesa

### OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL

Zastupitelstvo obce Narysov

### DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

### OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČITELĚ (rukopis, podpis)

Ing. Miroslav Sládek

### ARCHUM architekti s.r.o.

Olešnickova 259/22  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871



### RESPONSIVNÍ PRŮJEKTOVÝ

Ing. arch. Michal Peř  
ČKA 4518

### OBCNÍ ÚŘAD NARYSOV

Obecní úřad  
Obec Narysov  
Narysov 75  
281 01 Příbram 1

### OPRAVNĚNÁ OSOBA OZNAČOVATELE

Ing. Miroslav Sládek

### OBC NARYSOV

Narysov 75  
281 01 Příbram 1

### OPRÁVNĚNÁ OSOBA

Vlasta Peřínková  
starostka obce

ZMĚNA Č. 5b ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV  
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA PŮDNÍ FOND  
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ dle § 55b SZ

|    |       |       |             |   |
|----|-------|-------|-------------|---|
| AK | 5-UTW | 1:300 | červen 2023 | 5 |
|----|-------|-------|-------------|---|

V souladu s ustanovením občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají

# DODATEK č.1 ke SMLouvě O Dílo

na pořízení změny č. 5B územního plánu

Číslo smlouvy objednatele

Číslo smlouvy dodavatele:

## A. SMLUVNÍ STRANY

| Objednatel<br>(Zadavatel)                                  |  |
|--|--|
| Obec Narysov   |  |
| Obec, adresa   | Narysov 76, 261 01 Příbram                           |
| e-mail   | <a href="mailto:obec@narysov.cz">obec@narysov.cz</a> |
| telefon  | 602 309 686  |
| IČ / DIČ   | 006 62 895   |
| zastoupená   | starostkou obce – Vlastou Petýrkovou                 |
| osoba oprávněná v technic.<br>věcech za objednatele jednat | Vlasta Petýrková – určená zastupitelka               |
| a  |  |
| Dodavatel<br>(Pořizovatel)                                 |  |
| starostkou obce – Vlastou Petýrkovou                       |  |
| jméno a příjmení   |  |
| IČ   |  |
| adresa   |  |
| PSC  |  |
| e-mail   |  |
| telefon  |  |
| číslo účtu   |  |
| bankovní spojení   |  |
| pobočka v sídle  |  |
| územně plánovací činnost                                   |  |

## B. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dodavatel zajistí pořízení změny č. 5B územního plánu – pořizovací činnost:

### ZMĚNA Č. 5B ÚZEMNÍHO PLÁNU NARYSOV

#### PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ SE ROZUMÍ:

Požadavky na výkon pořizovatele:

- Po seznámení s potřebou vyvolat obnovu veřejného projednání změny ÚP, zajistí pozvání dotčených orgánů a zpracuje Vyhlášku pro veřejné projednání.

2. Ve smyslu ustanovení § 55b stavebního zákona se pořizovatel dostaví na jednání. Z tohoto jednání provede protokol a rozešle jej obci a zpracovatelce změny ÚP.
3. Vyhodnotí výsledky stanovisek. Pokud dotčené orgány budou požadovat samostatnou schůzku o nalezení kompromisu, pořizovatel bude hledat takové řešení, aby odpovídalo Obsahu změny č. 5B územnímu plánu.
4. Pořizovatel vyhodnotí podané námítky občanů s platnou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s požadavky zvláštních právních předpisů a požádá následně o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování.
5. Návrh rozhodnutí o námítkách uzavře s určenou zastupitelkou a připraví materiál pro vydání změny č. 5B ÚP Zastupitelstvu obce.
6. Ostatní body Předmětu plnění zůstávají v platnosti.

### C. VÝCHOZÍ PODKLADY:

Tento bod se nemění.

### D. LHŮTY PLNĚNÍ:

1. Pokračování pořizovatelské činnosti bude v květnu 2024.
2. Doba plnění bude prodloužena oproti uzavřené smlouvě o 4 měsíce.

| Tento bod se nemění. |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Plnění prací         | 4– 5 měsíců max do 31. 08. 2024 |

### E. SOUČINNOST ZADAVATELE PŘI ZPRACOVÁNÍ DÍLA

Tento bod se nemění.

### F. HONORÁŘ POŘIZOVATELE - PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

| Část díla   | Cena v Kč     |
|---|---------------|
| Analýza podkladů k obnově veřejného projednání, příprava na jednání Vyhláška, pořízení protokolu po veřejném projednání | 0,- Kč        |
| Analýza podaných námitek občanů, doplnění Návrhů rozhodnutí o námítkách a žádost NOÚP KÚ včetně zaslání všech podkladů  | 0,- Kč        |
| <b>Celkem</b>   | <b>0,- Kč</b> |

### G. SANKCE

Tento bod se nemění.

## H. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

Tento bod se nemění.

### I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
2. Další dodatky ke smlouvě lze doplňovat pouze písemnou formou podepsanou osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.

Dodavatel – dne :

V [redacted] 30.04..2024

Objednatel - dne :

Narysov 30.4.2024

*Vlasta Petýrková*

Vlasta Petýrková

